

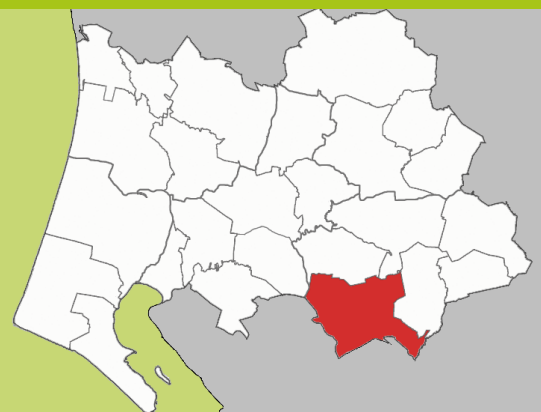
TILLÆG

03

Vindmøller ved Ulvemose og Bækhede Plantage

ENKELTOMRÅDE 25.10.T01

VARDE KOMMUNE - KOMMUNEPLAN 2013 - OKTOBER 2013



OFFENTLIG HØRING

Et planforslag til dette kommuneplantillæg har været fremlagt i offentlig høring frem til den 8. maj 2013.

Varde Kommune har i den forbindelse modtaget 86 hørings svar.

Resume og vurdering af de indkomne bidrag kan ses i dokumentet "Resumé af de indkomne bidrag til VVM-redegørelse/miljørapport, Kommuneplantillæg 28 (nu Kommuneplantillæg 03 til Kommuneplan 2013) og Forslag til lokalplan 25.10.L02 med udkast til Byrådets vurdering af disse"

Kommuneplantillægget har været i høring som "Kommuneplantillæg 28 til Kommuneplan 2010-2022", men overgår til benævnelsen "Kommuneplantillæg 03 til Kommuneplan 2013" med vedtagelsen af Kommuneplan 2013.

OPBYGNING

Tillæg 03 til Kommuneplan 2013 udgøres af en redegørelse, der beskriver planens baggrund og formål samt en række rammebestemmelser, der fastlægger afgrænsningen af et nyt rammeområde benævnt 25.10.T01 til tekniske anlæg i form af vindmøller samt fastlægger rammerne for lokalplanlægningen.

REDEGØRELSE

Baggrund og formål	3
Områdets beliggenhed.....	3
Eksisterende forhold.....	4
Kommuneplantillæggets indhold.....	4
Forhold til andre planer.....	4
Kommuneplan 2010-2022 og Kommuneplan 2013	4
Lokalplan	5
VVM og miljøvurdering	5
VVM-pligt.....	5
Miljøvurdering af planer og programmer	6
Samlet miljørapport for VVM og miljøvurdering.....	6
Konklusionen på den samlede miljørapport	7

BESTEMMELSER

Rammebestemmelser	9
Kommuneplantillæggets retsvirkninger	12
Vedtagelsespåtegning.....	12

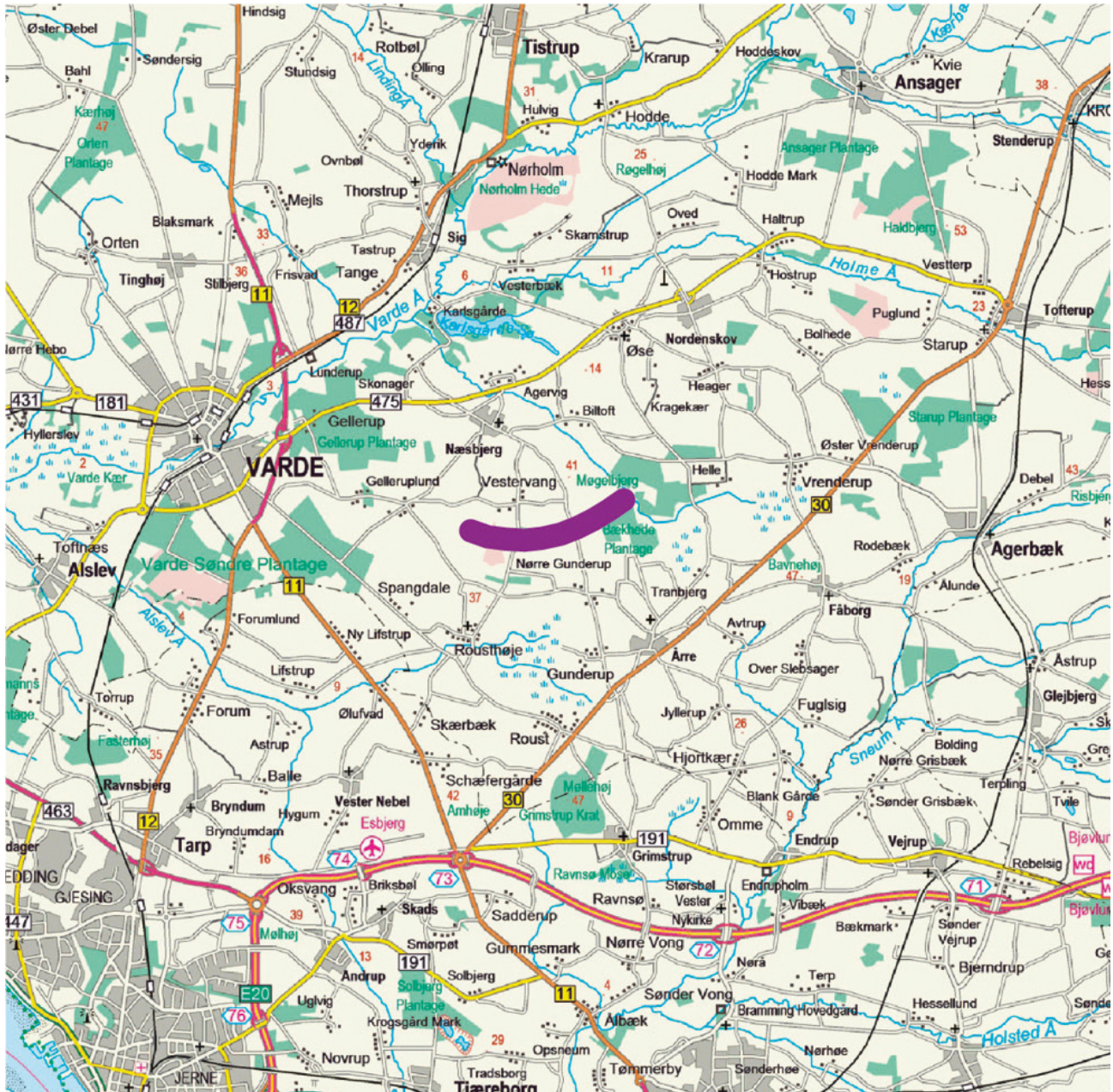
BILAGSRAPPORTER

Vindmøller ved Ulvemosen og Bækhede Plantage – VVM-redegørelse og miljørapport

BAGGRUND OG FORMÅL

Med nærværende Tillæg 03 til Kommuneplan 2013 ønsker Varde Kommunes Plan- og Miljøudvalg at tilvejebringe det planmæssige grundlag for at opstille 10 vindmøller ved Ulvemose og Bækhede Plantage.

OMRÅDETS BELIGGENHED



Vindmølleområdet ligger ca. 5,5 km øst for Varde. Årre ligger ca. 2,5 km sydøst for vindmøllelinjen og Næsbjerg ligger ca. 2,5 km nord for vindmøllelinjen.

Det udpegede areal er på ca. 89,3 ha og omfatter dele af Roushøje By, Grimstrup: 4^l, 6^t, 11^z, 13^k, 13^t, 17^a, 18^d, 18^g, 27^b, 28^a, 28^d, 28^e, 28^f, 28^g, 29, 7000^f, Næsbjerg By, Næsbjerg: 1^g, 2^h, 3^c, 3^h, 5^d, 5ⁱ, 6^g, 7^d, 8^f, 8^g, 8^k, 9^l, 9^p, 9^r, 7000^b, Gunderup By, Årre: 2^h, 4^e, 4^k, 12^d samt Årre By, Årre: 2^m.

EKSISTERENDE FORHOLD

Området ligger i landzone og vedbliver at ligge i landzone. Området anvendes i dag til landsbrugsformål, og denne anvendelse bibeholdes samtidig med at der tillades opstillet 10 vindmøller. Gennem området løber et el-kabel fra vindmølleparken på Horns Rev. Det er aftalt med Energinet, at tracéet reserveret til fremføring af el-kabler der løber gennem området udvides, jf. vedlagte kortskitse figur 3, med henblik på en hensigtsmæssig placering af de planlagte vindmøller.

KOMMUNEPLANTILLÆGGETS INDHOLD

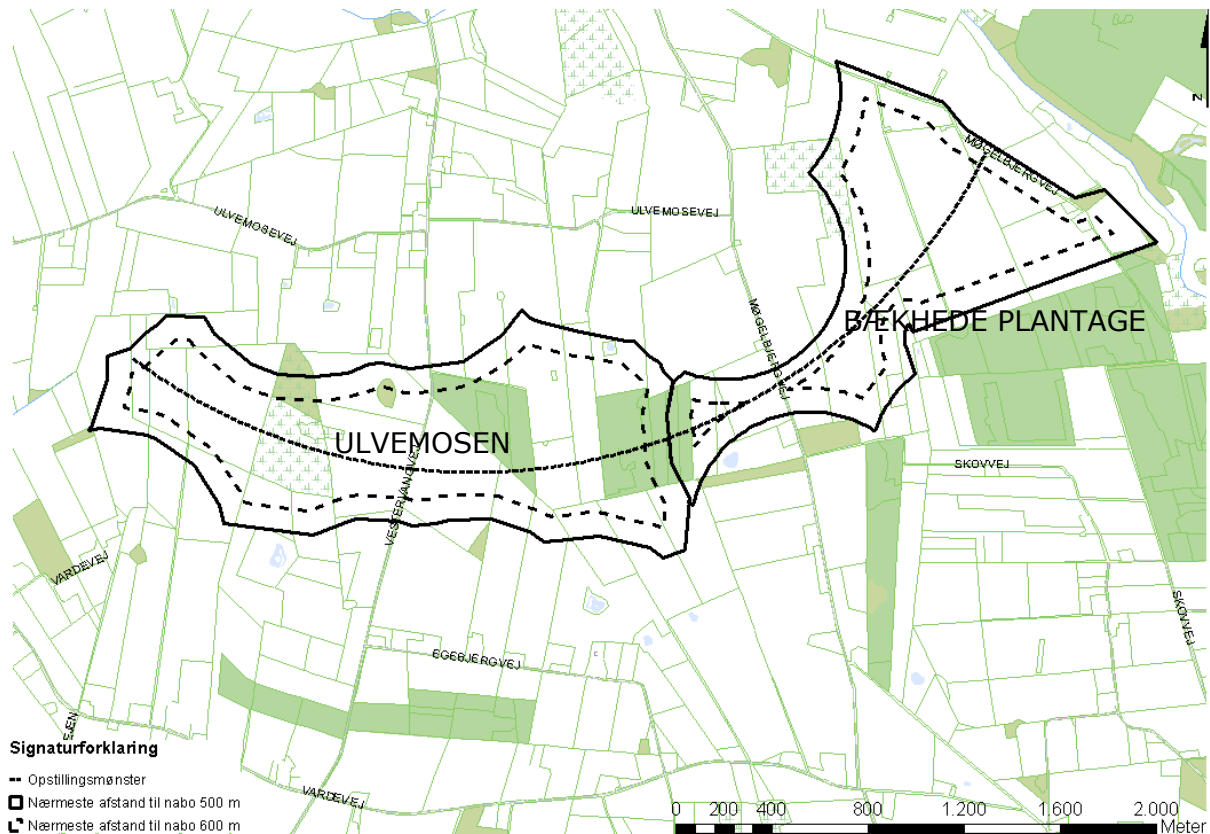
Med kommuneplantillægget revideres afgrænsningen af vindmølleområdet i Hovedstrukturen til Kommuneplan 2010-2022 til at være sammenfaldende med et nyt enkeltområde benævnt 20.10.T01 i Kommuneplan 2013.

Rammebestemmelserne for enkeltområde 20.10.T01 fastlægger områdets anvendelse til tekniske formål i form af vindmøller samt landbrugsformål. Foruden områdets anvendelse fastlægges, at der kan opføres 10 vindmøller, der skal opføres på én lige eller buet linje med ens indbyrdes afstand med en max. totalhøjde på 150 meter. Vindmøllerne skal opføres i ensartet konstruktion, materialer, farve samt omdrejningsretning og have en effekt på min. 30 MW. Inden for området må der ikke gives tilladelse til ny støjfølsom anvendelse. Adgang til området skal ske fra Vardevej, Vestervangvej, Ulvemosevej og Møgelbjergvej.

FORHOLD TIL ANDRE PLANER

Kommuneplan 2010-2022 og Kommuneplan 2013

Forslag til kommuneplantillægget omfatter et område udpeget i Hovedstrukturen til Kommuneplan 2010-2022 som område til vindmølleklynge, se Figur 1. Der har ikke tidligere været fastsat rammebestemmelser for vindmølleområdet.



Figur 1 Udpeget vindmølleområde i Kommuneplan 2010-2022

Med Tillæg 03 til Kommuneplan 2013 udlægges et nyt enkeltområde 25.10.T01 og arealudpegningen i Hovedstrukturen udvides til at omfatte enkeltområdets afgrænsning, jf. Figur 2.

Kommuneplantillægget er i overensstemmelse med retningslinier og tilkendegivelser i Kommuneplan 2010-2022, Varde Kommune og forslag til Kommuneplan 2013. Tillægget vil i forbindelse med endelig godkendelse tilknyttes den på tidspunktet gældende kommuneplan.

Lokalplan

Nærværende Forslag til Tillæg 03 til Kommuneplan 2013 er udarbejdet sideløbende med Forslag til Lokalplan 25.10.L02 - Vindmøller ved Ulvemosen og Bækhejde Plantage.

VVM OG MILJØVURDERING

VVM-pligt

Ved planlægning for vindmøller med en totalhøjde på over 80 meter eller grupper af vindmøller med flere end tre møller skal der gennemføres en VVM-procedure og udarbejdes et kommuneplantillæg.

Kommuneplantillægget tilvejebringes for at opfylde bestemmelser i Planlovens § 11 om, at visse enkeltanlæg skal underkastes en særlig vurdering af virkningerne på miljøet (VVM-pligt).

Ifølge ovenstående er projektet således omfattet af VVM-pligt, jf. VVM-bekendtgørelsen (BEK nr. 1335 af 06/12/2006). Forslag til Tillæg 03 ledsages på den baggrund af en vurdering af vindmøllernes sandsynlige væsentlige virkninger på miljøet (VVM-redegørelse).

Miljøvurdering af planer og programmer

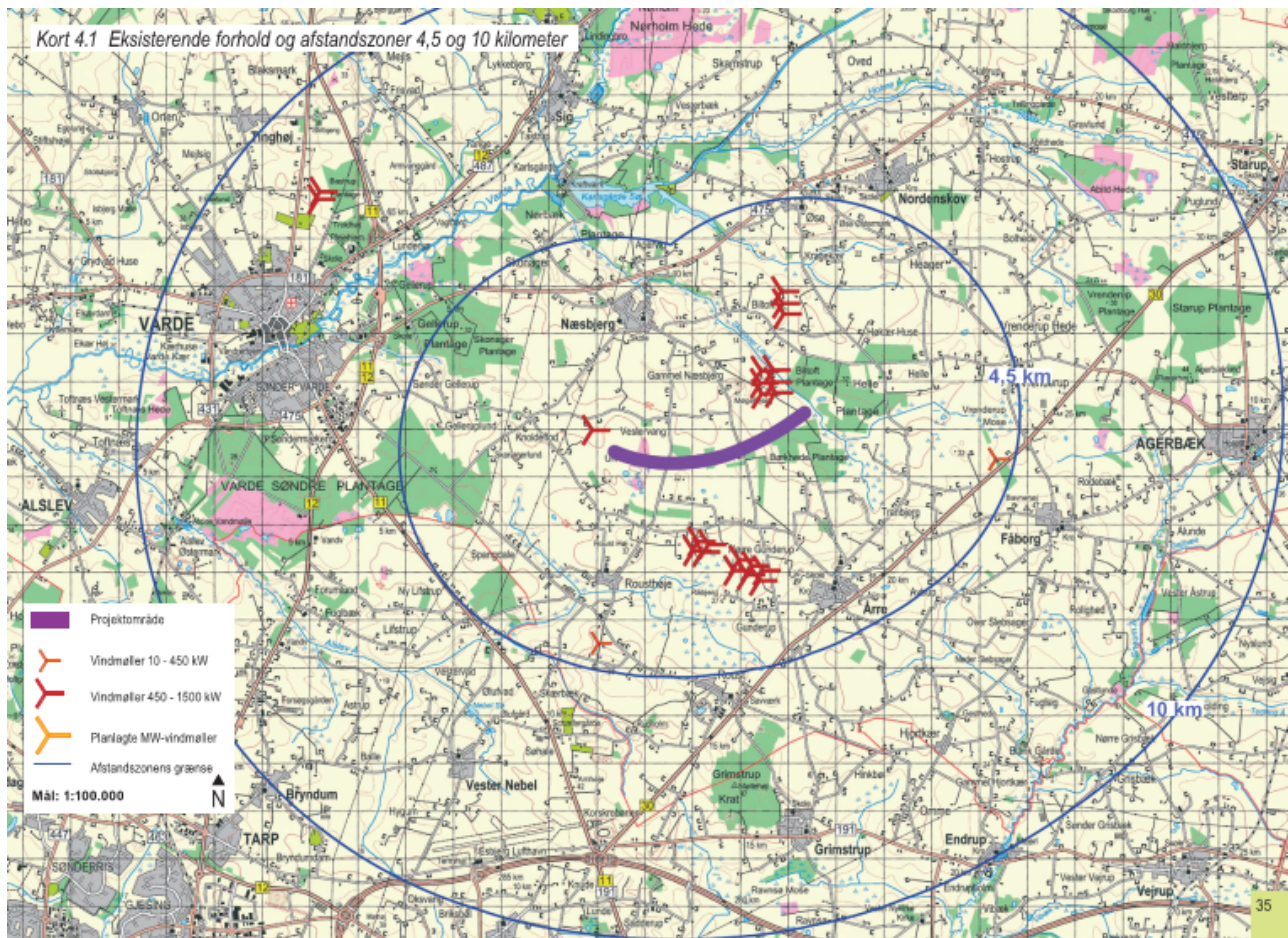
VVM-redegørelsen er suppleret med afsnit omhandlende overvågning og sundhed, hvorved redegørelsen tilmed opfylder indholdskravene til en miljørapport efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer (LBK nr. 936 af 24/09/2009). Både lokalplanforslaget samt Forslag til Tillæg 03 til Kommuneplan 2013 er omfattet af krav om miljøvurdering, idet der er tale om et projekt, der kan medføre væsentlige miljøpåvirkninger, og derfor skal undersøges nærmere. I miljøvurderingen er der lagt særlig vægt på vurdering af følgende forhold:

- Visuel påvirkning af landskabet
- Støj og skyggekast ved naboboliger
- Luftforurening
- Natur og dyreliv

Samlet miljørapport for VVM og miljøvurdering

Vurderingen af virkningerne på miljøet (VVM) og vurderingerne efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer (MV) er skrevet sammen og således indeholdt i en samlet miljørapport *Vindmøller ved Ulvemose og Bækhede Plantage – VVM-redegørelse og miljørapport*.

Konklusionen på den samlede miljørapport



Naboer

Det konkluderes i miljørapporten, at vindmølleprojektet overholder de påbudte afstandskrav på fire gange totalhøjden fra nabobeboelser til nærmeste vindmølle.

Miljørapporten viser, at der skal installeres miljøstop i vindmøllerne, da der eksisterer beboelser, hvor det anbefalede maksimale antal skyggetimer pr. år overstiger 10 timer pr. år. Varde Kommune har derfor indarbejdet et krav om miljøstop i vindmøllerne i lokalplanen samt i vilkårene for VVM-tilladelsen.

Beregninger for projektforslaget viser, at regler for maksimalt tilladt støjniveau er overholdt ved alle nabobeboelser. Dog forudsætter Varde Kommune i lokalplanen samt i VVM-tilladelsen, at der ved beregninger og målinger efter møllernes opstilling dokumenteres, at Miljøstyrelsens gældende støjgrænser kan overholdes. På den måde tages højde for eventuelle forskel mellem mølletyper.

Miljømæssige forhold

Vindmøllerne vurderes i miljørapporten ikke at ville påvirke miljø- og naturinteresser væsentligt. Elkabel fra vindmølleparken på Horns Rev forløber gennem vindmølleområdet. Vindmøllerne vil dog kunne placeres uden at komme i konflikt med afstandskravet til elkablet.

Landskab og visuelle forhold

I VVM-redegørelsen og miljørapporten er det vurderet, at vindmølle anlæggets store udstrækning generelt vil medføre en væsentlig påvirkning af landskabet, når man står henholdsvis syd og nord for projektet. Det er i den forbindelse vurderet, at vindmølle anlæggets vældige dimensioner opleves mest markant fra Lyshøjen ved Esbjerg.

Det er endvidere vurderet, hvorledes de nye vindmøller bliver oplevet sammen med eksisterende vindmøller inden for 4,5 km svarende til nærzonen. Vindmøllerne vil opleves markant i nærområdet ved de nærmeste boliger og på enkelte vejstrækninger påvirke opfattelsen af landskabet markant. Samspillet med de tyve eksisterende vindmøller er undersøgt med flere visualiseringer, med henblik på at belyse om der er lokaliteter, hvor de planlagte vindmøller fremstår visuelt uheldigt i forhold til de eksisterende vindmøller.

I nærzonen er det vurderet, at de ti eksisterende vindmøller ved Rousthøje og Gunderup giver et uheldigt samlet billede set fra området vest-nordvest for Roust. De eksisterende to vindmøllegrupper vil formentlig have en restlevetid på 4 - 14 år sammen med de nye vindmøller og det betyder, at i perioden indtil eksisterende vindmøller nedtages kan vindmøllerne fra enkelte positioner fremstå visuelt "rodet". Det er samtidig vurderet, at landskabet er et almindeligt åbent jordbrugsområde uden væsentlige beskyttelsesinteresser.

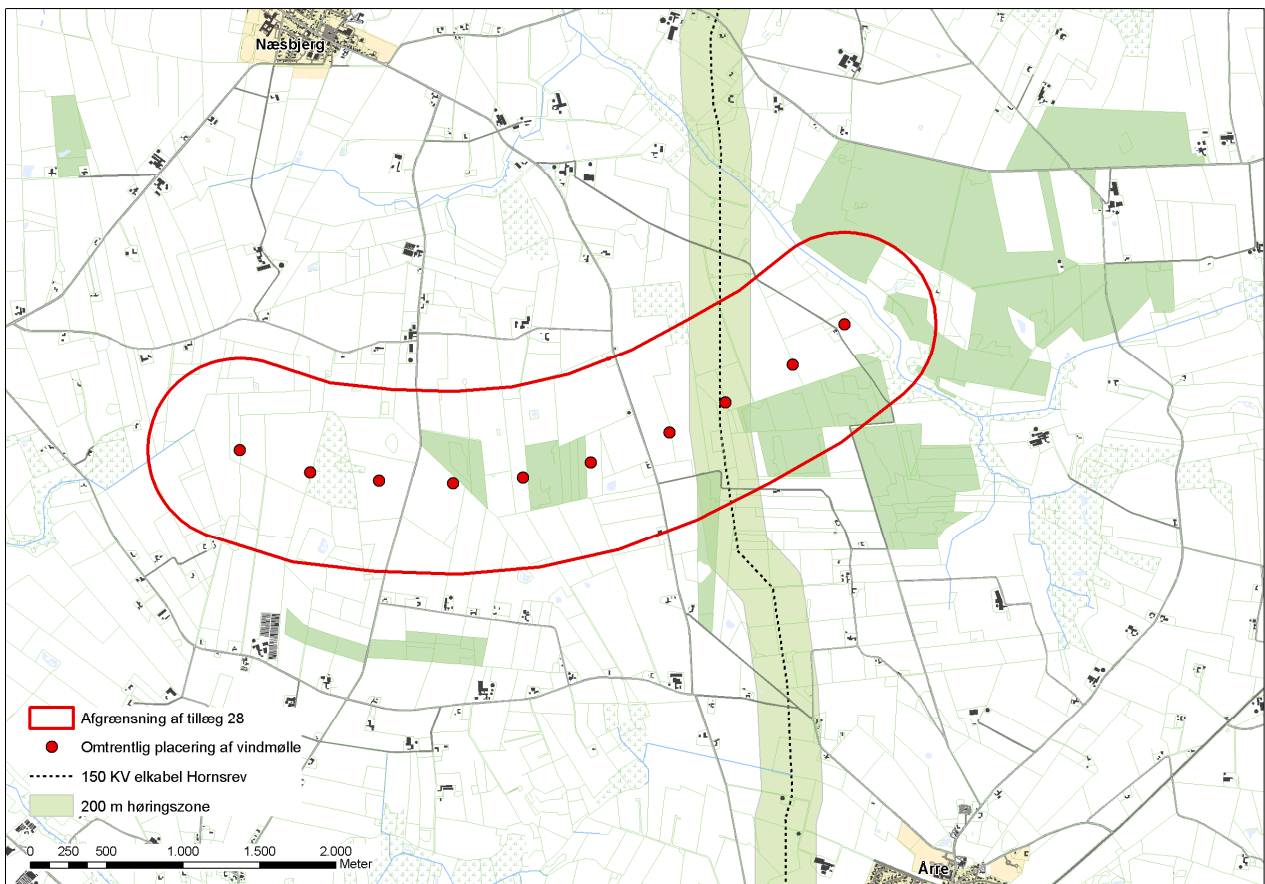
Miljøbesparelser

Opstillingen af 10 vindmøller, hver på 3 MW, vurderes i miljørapporten at kunne medføre en besparelse i emissioner på ca. 1.330.000 tons CO₂ (kuldioxid), ca. 225 tons SO₂ (svovldioxid) og ca. 10 tons NO_x (kvælstofoxider) igennem deres levetid på ca. 20 år. Endvidere vurderes vindmøllerne i miljørapporten at kunne producere ca. 1.890.000 MWh over 20 år, hvilket svarer til det gennemsnitlige årlige elforbrug til ca. 27.400 husstande.

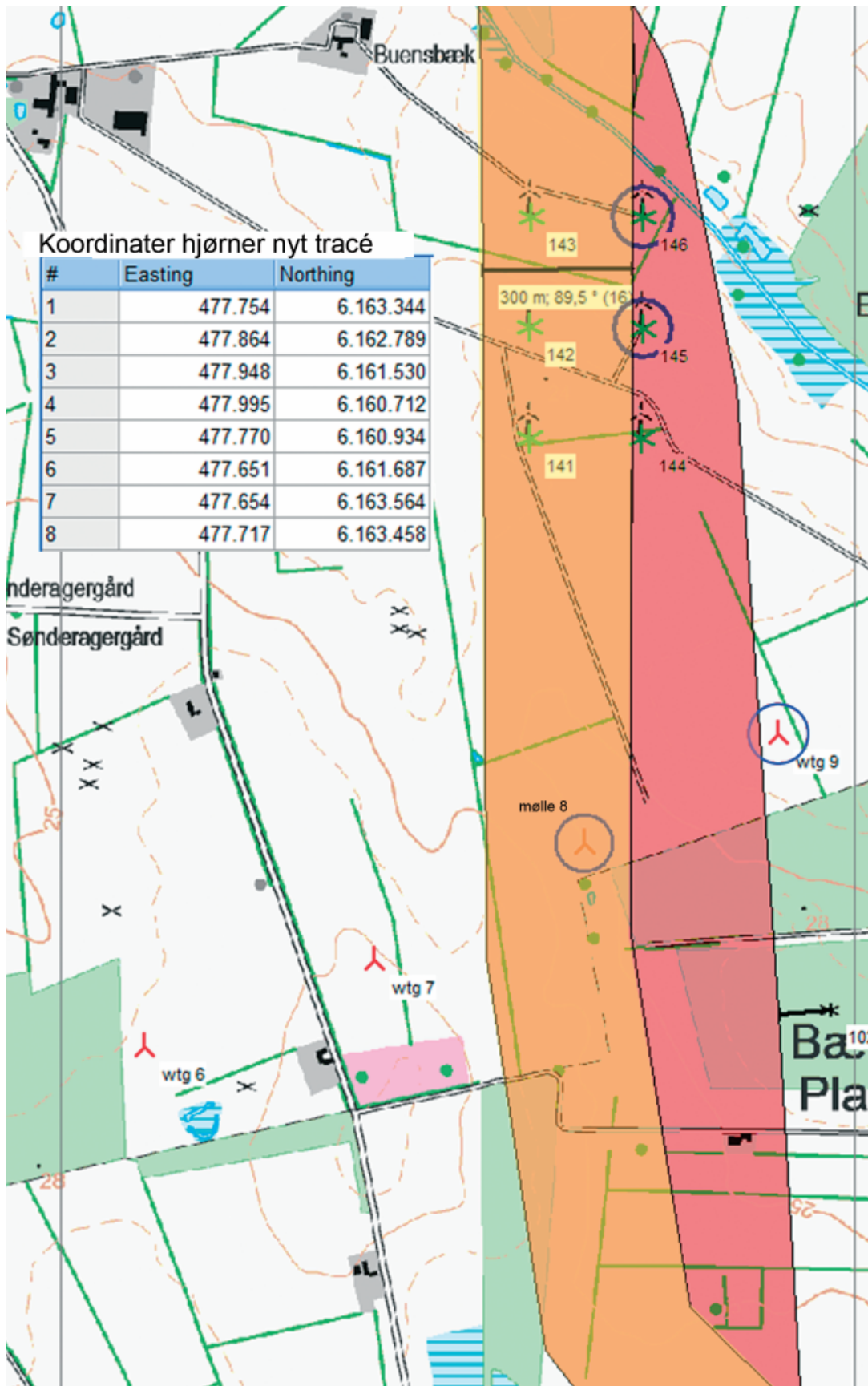
RAMMEBESTEMMELSER

I henhold til Lov om planlægning (Lovbekendtgørelse nr. 937 af 24/09/2009) fastsættes ved nærværende Forslag til Tillæg 03 til Kommuneplan 2013:

- Rammer for lokalplanlægningen, herunder rammebestemmelser samt udlæg af nyt enkeltområde 25.10.T01 til Tekniske anlæg (vindmøller), se Figur 2.
- Udpegningen af vindmølleområdet i Hovedstruktur til Kommuneplan 2013 tilrettes til at være sammenfaldende med afgrænsningen af enkeltområde 25.10.T01.



Figur 2: Afgrænsning af det nye enkeltområde 25.10.T01 til tekniske anlæg i form af vindmøller markeret med rød streg. Bemærk at kommuneplantillæg 28 med den endelige vedtagelse benævnes "Kommuneplantillæg 03 til Kommuneplan 2013".



Figur 3: Tracéet til fremføring af el-kabler udvides med det på kortskitsen med rødt markerede areal.

Lokalplaner, der træffer bestemmelser for enkeltområde 25.10.T01, skal være i overensstemmelse med de bestemmelser, der er indeholdt i nedenstående Tabel 1.

ENKELTOMRÅDE 25.10.T01 – ÅBENT LAND - ÅRRE

Fremtidig anvendelse	Tekniske anlæg
Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Anvendelsens art	Tekniske anlæg
Konkret anvendelse	Vindmøller og landbrugsformål
Trafikforhold	Adgang til området skal ske fra Vardevej, Vestervangvej, Ulvemosevej og Møgelbjergvej
Bebyggelsens udformning	Vindmøllerne skal opføres med ens konstruktion, materialer, farve samt omdrejningsretning. Vindmøllerne skal stå i en ret linje eller buet linje med tilnærmelsesvis lige stor afstand mellem vindmøllerne.
Særlige bevaringsinteresser	<p>§ 3 beskyttet natur må ikke påvirkes negativt, hverken ved etablering eller drift af vindmøller.</p> <p>Fredede fortidsminder må ikke beskadiges, hverken ved opstilling eller drift af vindmøller.</p> <p>Der skal i VVM-redegørelsen tages særligt stilling til den visuelle påvirkning af de værdifulde landskaber.</p> <p>Eventuelle fremtidige naturgenopretningsprojekter må ikke forhindres.</p>
Beplantning	Inden for området må der etableres beplantning, når det sker uden for de beskyttede naturtyper og i øvrigt er hensigtsmæssig for landbrugsdriften.
Andet	<p>Der må ikke gives tilladelse til ny støjfølsom anvendelse inden for enkeltområde 25.10.T01.</p> <p>Nettilslutning skal ske via jordkabler.</p> <p>Vindmøllerne skal have en samlet effekt på min. 30 MW.</p> <p>Den enkelte vindmølle skal have en effekt på min. 2 MW.</p> <p>Antal vindmøller: 10 vindmøller der skal opstilles samtidigt.</p> <p>Totalhøjde: maksimalt 150 meter.</p>

Tabel 1: Rammebestemmelser for enkeltområde 25.10.T01

KOMMUNEPLANTILLÆGGETS RETSVIRKNINGER

I henhold til Lov om planlægning, § 12, stk. 2 og 3, kan Byrådet modsætte sig udstykning og bebyggelse, som er i strid med kommuneplanens rækkefølgebestemmelser samt modsætte sig opførelse af bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, når bebyggelsen eller anvendelsen er i strid med bestemmelserne i kommuneplanens rammedel. Forbuddet kan dog ikke nedlægges, såfremt området er omfattet af en gældende lokalplan eller byplanvedtægt. Derudover kan forbud efter § 12, stk. 3 ikke nedlægges, hvis området er udlagt til offentligt formål i kommuneplanen.

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Tillæg 03 til Kommuneplan 2013 (tidligere benævnt Tillæg 28 til Kommuneplan 2010-2022) er endeligt vedtaget i henhold til § 27 i lov om planlægning.

Varde Byråd den 1. oktober 2013

P.b.v.

Gylling Haahr
Borgmester

/

Max Kruse
Kommunaldirektør



www.vardekommune.dk